



## OBČINA ČRENŠOVCI

Ul. Prekmurske čete 20, 9232 Črenšovci

tel.: 02 573 57 50 | e-mail: info@obcina-crensovc.si | www.obcina-crensovc.si

Občina Črenšovci, Ulica Prekmurske čete 20, 9232 Črenšovci, na podlagi 52. in 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS št. 11/18, 79/18, 61/20) ter na podlagi Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS; Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O

### ODDAJI PROSTORA V NAJEM

#### 1. Naziv in sedež upravljavca:

Občina Črenšovci, Ulica Prekmurske čete 20, 9232 Črenšovci, ki jo zastopa županja Vera Markoja.

#### 2. Predmet oddaje v najem:

Predmet najema: KUHINJA STARI VRTEC s spremljevalnimi prostori

Lokacija: STARI VRTEC ČRENŠOVCI, Otroška ulica 22, 9232 Črenšovci

#### 3. Izhodiščna najemnina:

Izhodiščna najemnina znaša **240,00 evrov** mesečno.

Izhodiščna najemnina je določena izkustveno, na podlagi določil 38. člena ZSPDSLS-1.

Varščina znaša **720,00 evrov**.

#### 4. Doba uporabe:

Poslovni prostor se oddaja za obdobje 5 let.



## OBČINA ČRENŠOVCI

Ul. Prekmurske čete 20, 9232 Črenšovci  
tel.: 02 573 57 50 | e-mail: info@obcina-crensovc.si | www.obcina-crensovc.si

### 5. Dovoljena dejavnost:

Izvajanje gostinske dejavnosti – proizvodnja in priprava hrane, prehrambnih dodatkov, slaščic in pijač.

### 6. Pogoji in sklenitev pogodbe:

Za navedeni prostor bo sklenjena Pogodba o najemu poslovnega prostora po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črenšovci z interesentom, ki se bo prijavil na namero in bo izpolnjeval vse pogoje.

Prostor je najemnik dolžan dodatno opremiti in usposobiti za obratovanje z lastnimi sredstvi.

Izbrani najemnik si mora pred začetkom obratovanja zagotoviti vsa potrebna dovoljenja za zakonito obratovanje.

### 7. Dokumentacija za namero

Dokumentacijo z vsemi zahtevanimi sestavinami in prilogami, mora ponudnik vložiti osebno na vložišču Občine Črenšovci ali poslati po pošti na naslov **OBČINA Črenšovci, Ulica Prekmurske čete 20, 9232 Črenšovci**. Upoštevane bodo vse namere, ki bodo prispele **na sedež Občine Črenšovci, najkasneje oz. do vključno 17.12.2025 do 12.00 ure**, ne glede na čas oddaje po pošti.

Dokumentacija, ki bo na sedež prispela po tem datumu, ne bo obravnavana.

Dokumentacija mora biti predložena na obrazcih iz razpisne dokumentacije ali po vsebini in obliki enakih obrazcih, izdelanih s strani interesenta, podpisana s strani oseb, ki imajo pravico zastopanja.

Navedbe v listinah morajo izkazovati dejansko stanje in dejstva v času oddaje in morajo biti dokazljive.

Z oddajo interesent jamči, da so vsi podatki in dokumenti predloženi v ponudbi resnični in da fotokopije ustrezajo originalu.

Ponudnik mora v ponudbi predložiti naslednje dokumente (izpolnjene, podpisane in žigosane):

- Izjava ponudnika
- izjava o izpolnjevanju osnovne sposobnosti
- Izjava o nepovezani osebi



## OBČINA ČRENŠOVCI

Ul. Prekmurske čete 20, 9232 Črenšovci

tel.: 02 573 57 50 | e-mail: [info@obcina-crensovci.si](mailto:info@obcina-crensovci.si) | [www.obcina-crensovci.si](http://www.obcina-crensovci.si)

### 8. Pojasnila in informacije:

Podrobnejše informacije o oddaji poslovnega prostora v najem ter dogovor glede ogleda so na voljo na sedežu Občine Črenšovci, Prekmurske čete 20, 9232 Črenšovci. Kontakt: Igor Kreslin: tel. **02/5735751 ali 030 775 467**, e-naslov: **[igor@obcina-crensovci.si](mailto:igor@obcina-crensovci.si)**. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

### 9. Občina Črenšovci lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedla razloge.